



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr.372/2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Având în vedere:

- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificările și completările ulterioare potrivit căruia în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7) din lege, acest drept se transferă autorităților publice locale.
- Adresa de înștiințare depusă de doamna Săsăran Zenaida Ioana prin împuternicit Moldovan Ionuț Silvian conform Procurii nr.2647/01.08.2025 autenticată de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. nr.50020/16.09.2025, completată cu Notificarea înregistrată cu nr.50794/18.09.2025
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr.1347/13.08.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44463/14.08.2025
- Extras C.F nr.119953-C1-U1 Baia Mare
- Adeverința Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.638/2011
- Adresa Ministerului Culturii nr.2180/2025
- Lista de Investiții pe anul 2025 a Primăriei Municipiului Baia Mare aprobată prin HCL nr.84/2025
- Releveul apartamentului întocmit de SC Alcad Survey SRL

În temeiul prevederilor:

- Art. 134 alin (4), art. 139, art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1, ap.1, județ Maramureș situat la etajul imobilului cunoscut drept "Casa Agricolă",cod MM-II-m-B-

04456 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr.119953-C1-U1 Baia Mare, CF vechi nr.8/1 Baia Mare, nr.cadastral Top:820/1-1, suprafața construită 135,72 mp, cota teren 45/356 parte, la preț de 200.000 euro.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Art. 3.** Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- D- nei Săsăran Zenaida Ioana, prin împuternicit Moldovan Ionut Silviu, str.Mărășești nr.17, ap.27, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancu



Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Vasile Cameliu Gligan





## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baiamare.ro](mailto:patrimoniul@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

NR. 372/23.09.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Cu oferta de vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.50020/16.09.2025 completată cu Notificarea înregistrată cu nr.50794/18.09.2025, doamna Săsăran Zenaida Ioana prin împuternicit Moldovan Ionut Silviu conform procurii nr.2647/01.08.2025 emisă de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert ne înștiințează că prețul de vânzare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1, ap.1 este de 200.000 euro.

Imobilul cunoscut drept "Casa Agricolă", este monument istoric, cod MM-II-m-B-04456 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr.119953-C1-U1 Baia Mare, CF vechi nr.8/1 Baia Mare, nr.cadastral Top:820/1-1, suprafața construită 135.72 mp, cota teren 45/356 parte și pentru acest motiv intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor art.4 alin (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.

Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș cu adresa nr.1347/13.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.44463/14.08.2025 ne comunică că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș situat la etajul imobilului cunoscut drept "Casa Agricolă", cod MM-II-m-B-04456 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr.119953-C1-U1 Baia Mare, CF vechi nr.8/1, nr.cadastral Top:820/1-1, suprafața construită 135,72 mp, cota teren 45/356 și transferă acest drept autorităților publice locale.

Conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificări și completări ulterioare:

*„În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.*

Având în vedere oferta depusă și că în bugetul local aprobat pe anul 2025 în Lista de Investiții nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea de imobile prin exercitarea preempțiunii conform Legii nr.422/2001, raportat la cele de mai sus vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind propunerea de neexercitare de către Municipiul Baia

Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1 ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Director executiv  
jur. Erica Laura Cozma



Sef serviciu  
jur.Narița Florina Vasilica



Întocmit  
Insp.sup.Ciobanu Lucia





**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1, ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Cu oferta de vânzare înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.50020/16.09.2025 completată cu Notificarea înregistrată cu nr.50794/18.09.2025, doamna Sasaran Zenaida Ioana prin împuternicit Moldovan Ionut Silvan conform procurii nr.2647/01.08.2025, emisă de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert ne comunică că prețul de vânzare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.11/str.Podul Viilor nr.1, ap.1, este de 200. 000 euro.

Imobilul cunoscut drept "Casa Agricola", este monument istoric, cod MM-II-m-B-04456 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 și pentru acest motiv intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor art.4 alin (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.

Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș prin adresa nr.1347/13.08.2025 înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr .44463/14.08.2025 ne comunică că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.

Având în vedere că în bugetul local aprobat pe anul 2025 în Lista de Investiții nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea de imobile prin exercitarea preempțiunii conform Legii nr.422/2001, vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 11/str. Podul Viilor nr.1, ap.1, județ Maramureș la prețul de 200.000 euro.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăneș